

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số : 34.0./2017/CV-PKT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 08 năm 2017

v/v Giải trình bổ sung báo cáo kết quả
kinh doanh kỳ bán niên 2017

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín (sau đây gọi tắt là Công ty Sacomreal) với tư cách là tổ chức niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh, theo Quyết định niêm yết số 402/QĐ-SGDHCM ngày 06 tháng 10 năm 2016 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh, giải trình với Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (gọi tắt là Sở Giao dịch) các vấn đề liên quan đến báo cáo kết quả kinh doanh kỳ bán niên năm 2017.

Theo Báo cáo tài chính kỳ bán niên năm 2017 do Công ty Sacomreal thực hiện được kiểm toán bởi công ty KPMG thì :

- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp kỳ bán niên 2017: **69.984.120.597** đồng.
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp kỳ bán niên 2016: **82.904.583.749** đồng.
- Chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giữa kỳ bán niên 2017 so với kỳ bán niên 2016 giảm : **12.920.463.152** đồng. *✓*

Sự chênh lệch về chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên do doanh thu bán hàng dự án giảm, chi phí tài chính tăng dẫn đến thu nhập sau thuế kỳ bán niên 2017 thấp hơn so với thu nhập sau thuế kỳ bán niên 2016.

Do vậy, Công ty Sacomreal giải trình cho Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước và Sở Giao Dịch nguyên nhân dẫn đến lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp có sự chênh lệch giữa kỳ bán niên 2017 so với kỳ bán niên 2016.

Trân trọng kính chào !

ĐẠI DIỆN CÔNG TY
TỔNG GIÁM ĐỐC
[Chữ ký]
PHẠM ĐIỀN TRUNG

Nơi nhận :

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước (để báo cáo)
- SGD Chứng khoán TPHCM (để báo cáo)
- Lưu : Vp .